



RY VARMEVÆRK A M B A
Bakkelyvej 3
8680 Ry

Der skal ikke laves miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse) af etablering af luft-vand varmepumpeanlæg på Maglehøjvej 7B, 8680 Ry

Ry Varmeværk har søgt om screening for miljøvurderingspligt i forbindelse med af etablering af luft-vand varmepumpeanlæg på 8 MW_{varme} på Maglehøjvej 7B, 8680 Ry med tilhørende kølegård, samt opførelse af transformatorstation i teknikbygning ved Ry Varmeværk A.m.b.a, Bakkelyvej 3, 8680 Ry.

Afgørelse

Skanderborg Kommune har vurderet, at der ikke skal laves en miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse) for etablering af varmepumpeanlægget. Afgørelsen er truffet ud fra en vurdering af, at projektet ikke forventes, at få væsentligt virkninger på miljøet.

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt).

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces.

Hjemmel

Afgørelsen er truffet i henhold til § 21 i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 3/1/2023)

Oplysninger i sagen

Skanderborg Kommune har den 5. januar 2023 modtaget ansøgning om tilladelse til etablering af et varmepumpeanlæg. Ansøgningen er omfattet af bilag 2, punkt 3 a) Industri anlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1) i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Dato

3. marts 2023

Sagsnr.: 09.40.10-P19-1-23

Din reference

Caroline Bach Orlien

Tlf.: 87947635

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Høring af berørte myndigheder og parter

Vi har foretaget en høring af berørte myndigheder internt i Skanderborg Kommune samt af Østjyllands Beredskab og ejer af matrikel 1iy ved Maglehøjvej 7A. Høringssvar fra internt berørte myndigheder i Kommunen fremgår af screeningskemaet i bilag 2.

Vi har hørt Østjyllands Beredskab for en vurdering af om varmepumpen bør klassificeres som risikoanlæg omfattet af risikobekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 372 af 25. april 2016 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer). Østjyllands Beredskab er enig i, at anlægget ikke bliver omfattet af risikobekendtgørelsen.

Vi har vurderet, at det ikke er nødvendigt at partshøre ansøger inden afgørelsen træffes, da den ikke er til ugunst for ansøger.

Vi har hørt ejer af matriklen 1iy ved Maglehøjvej 7A, som ikke havde bemærkninger til nedgravning af ledninger.

Vi vurderer, at udkast til afgørelsen heller ikke skal partshøres hos andre, da den daglige drift ikke forventes at medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Ved en uheldssituation vil flere kunne anses for berørte, og der vil være tale om en ikke nærmere bestemt hob. Derfor er afgørelsen ikke sendt i partshøring, inden vi har truffet den. Afgørelsen annonceres, så alle har mulighed for at orientere sig herom og indgive en evt. klage. Der findes en klagevejledningen sidst i afgørelsen.

Oplysninger i sagen

Projektet er omfattende af følgende anlæg:

- Etablering af eldrevet luft-vand varmepumpeanlæg med en varmeeffekt på ca. 8 MW_{varme} på Maglehøjvej 7B i Ry, matrikel 1iø.
- Varmepumpen etableres således, at varmeproduktionen ledes til varmecentralen på Bakkelyvej 3, matrikel 35 og derefter ud til byen. Derfor inkluderes varmeledning fra varmepumpen på Maglehøjvej 7B, matrikel 1iø via Maglehøjvej 7A, matrikel 1iy og Maglehøjvej 0, matrikel 2ai til varmecentralen på Bakkelyvej 3, matrikel 35.
- Transformatorstation med tilhørende koblingsudstyr som opføres i teknikbygning på matrikel 1iø.
- Kølegård til varmepumpeanlæggets luftkølere (energioptagere) på ca. 800 m² som opføres på matrikel 1iø.

Ansøger har oplyst, at der foretages følgende foranstaltninger for at forebygge forurening:

- Arealanvendelsen til luftkølegård begrænses til det nødvendige.
- Støjgener begrænses igennem lydisolering af bygning og teknikbygning og evt. støjskærme omkring luftkølegården (afklares i detailprojekteringen).
- Eneste kilde til mulige udslip er ved kølekredsene hvor der enten vil være ammoniak (R-717), CO₂ (R-744), eller kulbrintegas (bl.a. R-290 eller R-600a). Der monteres detektering til udslip og nødventilation, der overholder AT-vejledning B.4.4-1 vedr. køleanlæg og varmepumper.
- Desuden installeres olieudskillere på alle afløb i maskinrum.

Varmepumpeanlægget forventes at producere ca. 40.000 MWh varme om året. Varmen fra varmepumpen fortrænger primært varmeproduktion fra eksisterende træflisanlæg.

Træflisforbruget reduceres fra ca. 25.000 ton til ca. 11.000 ton. Derudover ses også en reduktion i brugen af olie fra ca. 200 ton til 0 ton.

Anlægsperioden forventes påbegyndt ultimo 2023, således at idriftsættelsen kan ske ultimo 2024.

Projektet er godkendt ved 'Projektforslag for etablering af luft-vand varmepumpe og elkedel ved Ry Varmeværk A.m.b.a.' - Projektforslag iht. Varmeforsyningslovens retningslinjer 'Bekendtgørelse af lov om varmforsyning, nr. 2068 af 16. november 2021' samt Projektbekendtgørelsens retningslinjer 'Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, nr. 818 af 4. maj 2021'.

Skanderborg Kommunes bemærkninger

Vi har gennemført vedlagte VVM-screening efter retningslinjerne i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Der er i afgørelsen lagt vægt på følgende konkrete virkninger, som følge af projektet:

- Risiko for uheld
- Støjgener
- Indvirkning på grundvandsforekomstens og overfladevandsområdets tilstand
- Fredninger, Natura 2000 områder og bilag IV arter

Risiko for uheld

Varmepumpeanlæggets kølemiddelvæske kan bestå af ammoniak. Fyldningsgraden er ukendt men forventes at ligge mellem 5 til 50 tons.

Anlæg med oplag af ammoniak, kan være omfattet af §4, stk. 1, punkt 3a og 3b i risikobekendtgørelsen (bek. nr. 372 af 25/4 2016 - Bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer). Skanderborg Kommune har derfor vurderet hvorvidt varmepumpen bør klassificeres som værende en risikovirksomhed.

Virksomheder, der opbevarer mere end 5 tons ammoniak, er omfattet af risikobekendtgørelsens regelsæt, hvis der indenfor en radius af 200 meter fra oplaget er boligområder, institutioner eller tilsvarende følsomme områder, hvor mange mennesker opholder sig (risikobekendtgørelsens særregler for oplag af ammoniak og chlor, §4, stk. 1 punkt 3b).

Der er ingen boliger indenfor en radius af 200 meter fra arealet, hvorpå anlægget skal placeres, hvorfor Skanderborg Kommune vurderer at særreglen for ammoniak ikke træder i kraft.

I en uheldssituation, hvor der sker et større udslip af ammoniak fra anlægget, vil denne kunne medføre en påvirkning af nærområdet.

Bygherre vil foretage foranstaltninger, der mindsker uheldssituationer og som overholder Arbejdstilsynets vejledning B.4.4-1 for køleanlæg og varmepumper, som stiller en række krav til indretning og sikkerhed. Desuden installeres detektering, således anlægget nedlukkes ved en eventuel lækage. Sikkerhedsudstyret installeres og testes før varmepumpen sættes i drift.

Samlet set vurderer Skanderborg Kommune, at anlægget ikke er omfattet af risikobekendtgørelsen og udgør derfor ikke en særlig risiko for uheld.

Støjgener

Der findes ikke vejledende støjgrænser for støj fra midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter. I Skanderborg Kommune er der vedtaget forskrift for midlertidige bygge- og anlægsarbejder, som skal overholdes. Heraf fremgår det, at støjende, støvende og vibrerende bygge- og anlægsaktiviteter skal foregå i dagperioden på hverdage, dvs. fra kl. 7-18 mandag til fredag. I det tidsrum er der ikke fastsat støjgrænser.

Af ansøgningen fremgår det, at anlægsarbejdet i overvejende grad vil foregå indenfor almindelig arbejdstid på hverdage af hensyn til naboer.

Vi forventer derfor, at anlægsarbejdet i udgangspunktet vil foregå i henhold til forskriften.

Såfremt der skal arbejdes udenfor dagperioden på hverdage, skal der søges en dispensation hertil. Det forventes, at der sjældent vil forekomme arbejde, der kan begrunde en dispensation.

Anlægsperioden er på ca. 1 år.

Vi vurderer, at anlægsarbejdet ikke vil medføre en væsentlig belastning af omgivelserne ud fra fremlagte oplysninger.

I henhold til driftsfasen har ansøger oplyst, at anlægget er udbudt, så entreprenøren skal sørge for, at varmepumpebygningen samt det komplette varmepumpeanlæg opfylder støjkrav iht. Miljøstyrelsens vejledning for ekstern støj fra virksomheder. Alle bygningsdele og anlægskomponenter opføres på en sådan måde, at gældende støj- og vibrationskrav opfyldes med hensyn til driftspersonale og omkringliggende naboer. Det er yderligere angivet i udbuddet, at støjkravene skal dokumenteres i henhold til overholdelse af vejledningen senest 14 dage før anlæggets idriftsættelse.

Det forventes på baggrund heraf, at de vejledende støjgrænser vil blive overholdt og anlægget dermed ikke medfører væsentligt støjpåvirkning af omgivelserne.

Indvirkning på grundvandsforekomstens og overfladevansforekomstens tilstand

Ansøger oplyser, at der ikke er behov for iværksættelse af specielle tekniske anlæg etc. til håndtering af regnvand i anlægsperioden. Spildevand opsamles i en samletank uden afløb til vandløb med videre. Samletanken tømmes når den er fyldt og spildevandet afleveres på et renselanlæg. Ansøger oplyser, at dette håndteres efter forskrifterne angivet i Spildevandsplanen for Skanderborg Kommune 2016-2020

Såfremt det er nødvendigt at oppumpe regnvand i forbindelse med anlægsetableringen, vil det oppumpede regnvand blive ledt til lokal nedsivning i umiddelbar nærhed af anlægsarbejdet.

Der skal ansøges om tilladelse til håndtering af regnvand i anlægsfasen hos Skanderborg Kommune.

Under anlæggets drift, hvor luft udefra bliver nedkølet, dannes der kondensvand fra anlæggets luftkølegård i varierende mængder, dog op til 3 m³ i timen. Ansøger oplyser, at kondensvandet kan betragtes ligeledes regnvand og forventes ikke, at medføre en hydraulisk belastning af regnvandssystemet. Overfladevand nedsives via nedsivningsanlæg.

I den forbindelse indsendes ansøgning om nedsivning af kondensvand, samt tag- og overfladevand indeholdende infiltrationstest samt grundvandspejling til Skanderborg Kommune i forbindelse med detailprojekteringen.

Skanderborg Kommune vurderer, at projektet ikke medfører en forringelse af grundvandsforekomstens tilstand, og ikke hindrer opfyldelse af de hertil fastsatte miljømål. Desuden vurderes det at afledning af kondensvand og overfladevand kan ske uden at medføre en væsentlig miljøpåvirkning.

Fredninger, Natura 2000 områder og bilag IV arter

Der er ikke natur omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 i projektområdet, men Siim Mose ligger ca. 400 m mod vest, og modtager spildevandet fra området. Spildevand sendes til rensningsanlæg, jf. ovenstående, og derfor anses udledningen fra projektområdet for værende en mindre forurening set i forhold til den samlede udledning fra det samlede separatkloakerede opland, som udledes til Siim Mose.

En mindre del af matrikel 110 ligger indenfor 300 meter af skov beliggende sydøst for området. Denne del af matriklen er derfor som udgangspunkt omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 17 (skovbyggelinjen). Mellem området og skoven mod øst er der væsentlig bebyggelse, hvilket betyder, at matriklen er undtaget for skovbyggelinje, jævnfør Naturbeskyttelseslovens §17, stk. 3.

Der er ikke Natura 2000-områder indenfor området. Nærmeste område (N52 ved Mossø) ligger ca. 1 km mod syd. N52 modtager ikke spildevand fra projektet, og der er ingen luftbårne emissioner fra projektet, hvorfor projektet ikke er af en karakter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

I forbindelse med en sandsynlig nedgravning af rørledning, forventes dette ikke at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV arter, ud fra besigtigelse af arealet.

Sammenfattende konklusion

Samlet set vurderer Skanderborg Kommune, at projektet hverken på baggrund af dets art, dimensioner eller placering kan antages at påvirke miljøet væsentligt.

Denne vurdering sker med afsæt i, at projektet:

- i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke vil påvirke Natura 2000-områder, væsentligt
- ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for strengt beskyttede dyrearter (bilag IV-arter) eller ødelægge de strengt beskyttede plantearter (i alle livsstadier), som også er omfattet af bilag IV
- ikke medfører en forringelse af grundvandsforekomstens eller overfladevandområdets tilstand, og vi vurderer at projektet ikke hindrer opfyldelse af de fastsatte miljømål hertil
- ikke i øvrigt vil medføre væsentlige påvirkninger, der kan være til skade for omgivelserne

Vi vurderer derfor, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

For en mere uddybende vurdering henvises til vedlagte screeningskema.

Hvis du vil klage

Afgørelsen kan, for så vidt angår de retlige forhold, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet (jf. §§ 49 og 50 i Lovbkg. nr. 4 af 3. januar 2023) af

- Miljø- og Fødevareministeren (Miljøstyrelsen)
- enhver med retlig interesse i sagens udfald.
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer

En klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, med mindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer det.

Du klager via klageportalen, som du finder via linket [her](#). Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Skanderborg Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1800 kr. som forening eller virksomhed. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyret skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter at screeningsafgørelsen er offentliggjort. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Søgsmål

Hvis afgørelsen skal indbringes for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

Fritagelse fra klageportalen

Du kan anmode Miljø- og Fødevareklagenævnet om fritagelse for at bruge klageportalen. Du kan søge om at blive fritaget fra at bruge klageportalen, hvis du f.eks.:

- Har et særlig handicap
- Har kognitiv eller fysisk funktionsnedsættelse
- Lider af demens
- Mangler digitale kompetencer
- Er socialt udsat
- Har en eller flere psykiske lidelser
- Har sprogvanskeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning.

Er du allerede fritaget fra Digital Post?

Hvis du allerede er fritaget fra Digital Post via Borgerservice, øges din mulighed for at blive fritaget fra digital selvbetjening i forhold til en klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. En fritagelse fra Digital Post medfører ikke i sig selv, at du kan fritages for at bruge klageportalen. Klager, fra f.eks. en forening, skal foretages digitalt, hvis blot en er i stand til at bruge digital selvbetjening.

Din anmodning skal sendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet

Hvis du tilhører en af de nævnte grupper og trods vejledning ikke har mulighed for at bruge klageportalen, kan du sende din anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til nævnet. Du skal begrunde din anmodning om fritagelse for brug af klageportalen. Hvis du er fritaget for at bruge Digital Post af din kommune, bedes du oplyse dette i din anmodning.

Får du afslag på fritagelse, får du en passende frist til at indsende klagen via klageportalen. Hvis du bliver fritaget, vil kommunen oprette klagen i klageportalen på dine vegne.

Orientér kommunen

Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver besked til Skanderborg Kommune om det. Så ved kommunen nemlig, at der er en klage på vej. Du kan orientere din kommune via mail (skanderborg.kommune@skanderborg.dk), telefon (8794 7000) eller ved at sende et brev til Skanderborg Kommune, Skanderborg Fælled 1, 8660 Skanderborg.

Du kan finde svar på spørgsmål angående klageportalen lige [her](#).

Med venlig hilsen

Caroline Bach Orlien
Miljømedarbejder

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.



Bilag:

Bilag 1. Screeningskema (VVM)

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Ry Varmeværk a.m.b.a via Digital Post
- Kontaktperson v. Ry Varmeværk a.m.b.a, Flemming Joel Skjødt (flemming@ryvarme.dk)
- Kontaktperson v. PlanEnergi, Kristina Ifversen Espersen (kie@planenergi.dk)
- Miljøministeriet (min@min.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening (dnskanderborg-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet, Søhøjlandet (soehoejlandet@friluftsraadet.dk)

VVM Myndighed	Myndighed: Skanderborg Kommune	Ansvar (skriv initialer)
Basis oplysninger	Titel/beskrivende navn på projekt: Sags nummer:	AS
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	<p>Ry Varmeværk a.m.b.a. (herefter kaldet Ry Varmeværk) har iværksat forarbejde til etablering af et 8 MW_{varme} varmepumpeanlæg på Maglehøjvej 7B i Ry, matrikel 1iø. Projektet er godkendt ved 'Projektforslag for etablering af luft-vand varmepumpe og elkedel ved Ry Varmeværk A.m.b.a.' - Projektforslag iht. Varmeforsyningslovens retningslinjer 'Bekendtgørelse af lov om varmeforsyning, nr. 2068 af 16. november 2021' samt Projektbekendtgørelsens retningslinjer 'Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, nr. 818 af 4. maj 2021'. Varmepumpeanlægget består af en udendørs opstillet kølegård med luftkølere (energioptagere) (lavtryks-siden), hvori energi fra luften optages. Projektet omfatter således opførelse af følgende anlæg:</p> <ul style="list-style-type: none"> Etablering af eldrevet luft-vand varmepumpeanlæg med en varmeeffekt på ca. 8 MW_{varme} på Maglehøjvej 7B i Ry, matrikel 1iø. Varmepumpen etableres således, at varmeproduktionen ledes til varmecentralen på Bakkelyvej 3, matrikel 35 og derefter ud til byen. Derfor inkluderes varmeledning fra varmepumpen på Maglehøjvej 7B, matrikel 1iø via Maglehøjvej 7A, matrikel 1iy og Maglehøjvej 0, matrikel 2ai til varmecentralen på Bakkelyvej 3, matrikel 35. Transformatorstation med tilhørende koblingsudstyr opføres i teknikbygning på matrikel 1iø. Kølegård til varmepumpeanlæggets luftkølere (energioptagere) på ca. 800 m², matrikel 1iø. <p>Varmepumpens kølemiddel er ikke forudbestemt og kan variere mellem de naturlige kølemidler ammoniak, CO₂ og kulbrintegas i detailplanlægningen. Det er igennem anmeldelsen tydeliggjort hvor der er tale om diverse kølemidler.</p> <p>Ved hjælp af en intern ammoniak, CO₂ eller kulbrintegaskreds, som cirkulerer hhv. ammoniak (R-717), CO₂ (R-744), eller kulbrintegas (bl.a. R-290 og R-600a) rundt i udendørsdelen (luftkølere/energioptagere) og indendørsdelen (HPunit), løftes energien fra luften til et højere temperaturniveau vha. eldrevne kompressorer og afleveres til fjernvarmenettet på varmepumpens afgangsside (højtryks-siden). Nedenstående figur viser placering af projektområdet.</p> <p>Supplerende oplysninger: Ansøger har pr. telefon meddelt at kabledninger sandsynligvis nedgraves under jorden, hvilket forventes at vare i cirka 14 dage.</p>	AS
Navn og adresse på bygherre:	<p>Ry Varmeværk a.m.b.a. Bakkelyvej 3 8680 Ry</p> <p>Kontaktperson: Flemming Joel Skjødt</p>	AS

	Telefon: +45 2464 9281 E-mail: flemming@ryvarme.dk																		
Bygherres kontaktperson: Telefonnummer og mail:	PlanEnergi Vestergade 48H 8000 Aarhus C Kontaktperson: Kristina Ifversen Espersen Telefon: +45 5191 1772 E-mail: kie@planenergi.dk			AS															
Projektets placering:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Adresse</th> <th>Matrikel nr.</th> <th>Ejerlav</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Maglehøjvej 7B, 8680 Ry</td> <td>1iø</td> <td>Siim By, Dover</td> </tr> <tr> <td>Maglehøjvej 7A, 8680 Ry</td> <td>1iy</td> <td>Siim By, Dover</td> </tr> <tr> <td>Maglehøjvej 0, 8680 Ry</td> <td>2ai</td> <td>Siim By, Dover</td> </tr> <tr> <td>Bakkelyvej 3, 8680 Ry</td> <td>35</td> <td>Siim By, Dover</td> </tr> </tbody> </table>	Adresse	Matrikel nr.	Ejerlav	Maglehøjvej 7B, 8680 Ry	1iø	Siim By, Dover	Maglehøjvej 7A, 8680 Ry	1iy	Siim By, Dover	Maglehøjvej 0, 8680 Ry	2ai	Siim By, Dover	Bakkelyvej 3, 8680 Ry	35	Siim By, Dover			AS
Adresse	Matrikel nr.	Ejerlav																	
Maglehøjvej 7B, 8680 Ry	1iø	Siim By, Dover																	
Maglehøjvej 7A, 8680 Ry	1iy	Siim By, Dover																	
Maglehøjvej 0, 8680 Ry	2ai	Siim By, Dover																	
Bakkelyvej 3, 8680 Ry	35	Siim By, Dover																	
Projektet berører følgende kommuner:	Skanderborg Kommune			AS															
Oversigtskort i målestok:	<p>Danmarks Miljøportal Data om miljøet i Danmark Nystrøgsgade 30 • 1780 København V Support: support@miljoportal.dk Målforhold: 1:5000 Date: 06-10-2022</p>			AS															
Kortbilag i målestok:	<p>Figur 3 – Oversigtskort med markering af projektområdet (målestok 1:5.000)</p>			AS															
Forholdet til VVM reglerne	JA	NEJ		AS															
Er anlægget opført på bilag 1 i VVM-bekendtgørelsen?		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM – pligt.	AS															
Er anlægget opført på bilag 2 i VVM-bekendtgørelsen?	X		Hvis ja, skal der gennemføres en screening, hvis nej, er anlægget ikke omfattet af VVM - reglerne og skal derfor ikke screenes. Projektet er omfattet af bilag 2, Pkt. 3 Energiindustrien, a) Industri anlæg til fremstilling af elektricitet, damp og	AS															

				varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).	
Udgør projektet en ændring eller udvidelse af et godkendt anlæg omfattet af bilag 1 eller bilag 2, der kan være til væsentlig skade for miljøet jf. bilag 2 pkt. 13			X	Der er ikke tale om en ændring eller udvidelse af eksisterende anlæg.	AS

Væsentlig betydning (Sæt kryds)	Ikke relevant	JA	Bør undersøges	NE J	Skriv bemærkninger	Ansvar (skriv initialer)
A: Anlæggets karakteristika:						AS
1. Arealbehovet i ha:					<p>Projektets samlede grundareal udgør 7.105 m²</p> <p>Efter projektets realisering vil det samlede bebyggede areal udgøre 1.300 m²</p> <p>Det fremtidige samlede befæstede areal vil udgøre 1.600 m²</p> <p>Projektets areal og volumenmæssige udformning er anslået. Endelige mål afklares i detailprojekteringen.</p>	AS
2. Er der andre ejere end bygherre?:		X			<p>Hvis JA => bør undersøges nærmere.</p> <p>Bygherre ejer arealerne på Maglehøjvej 7B og Bakkelyvej 3, 8680 Ry, matrikel nr. 1iø og 35, ejerlav: Siim by, Dover.</p> <p>Maglehøjvej 0, matrikelnummer 2ai ejerlav: Siim by, Dover ejes af Skanderborg Kommune.</p> <p>Maglehøjvej 7A, matrikelnummer 1iy, ejerlav Siim By, Dover ejes af Lars Søndergård</p>	AS
3. Det bebyggede areal i m² og bygningsmasse i m³					<p>Bebyggede areal og bygningsmasse er anslået som følgende:</p> <p>Projektets bebyggede areal: 1.300 m²</p> <p>Projektets nye befæstede areal: 1.600 m²</p> <p>Projektets samlede bygningsmasse: 7.000 m³</p> <p>Endelige mål afklares i detailprojekteringen.</p>	AS

Væsentlig betydning (Sæt kryds)	Ikke relevant	JA	Bør undersøges	NE J	Skriv bemærkninger	Ansvar (skriv initialer)
4. Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:					<p>Anlæggets bygningshøjde er ikke oplyst.</p> <p>Ansøger oplyser dog, at denne ikke vil overskride grænser for maksimal bygningshøjde bestemt i Lokalplan nr. 97.</p> <p>Jf. lokalplanen s. 7 og kortbilag 2 fremgår det at bygningshøjden i den sydlige del af matriklen, 1iø, ikke må overskride 13 m eller op til kote 73, 50, mens det resterende areal ikke må overskride 9 m.</p>	AS
5. Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af:	Råstoffer – type og mængde:				<p>Der anvendes el samt ét kølemiddel til drift af varmepumpen. Kølemidlet vil, ifølge ansøger, bestå af enten ammoniak (R-717), CO₂ (R-744), eller kulbrintegas (bl.a. R-290 og/eller R-600a) og påfyldes ved idriftsættelse. Ansøger oplyser, at såfremt der anvendes ammoniak som kølemiddel, påfyldes mere end 5 tons ammoniak (men mindre end 50 tons) på køleanlægget.</p>	AS
	Mellemprodukter – type og mængde:				<p>Det årlige elforbrug til drift af varmepumpen forventes at ligge på ca. 12.000 MWh om året.</p> <p>Der forventes ikke påfyldning af ekstra ammoniak, CO₂ eller kulbrintegas på køleanlægget under almindelig drift.</p>	
	Færdigvarer – type og mængde:				<p>Færdigvarer som følge af projektets realisering er produktion af ca. 40.000 MWh varme om året.</p>	
6. Anlæggets kapacitet: (Trafikanlæg)	Biler pr. døgn – min					AS

Væsentlig betydning (Sæt kryds)		Ikke relevant	JA	Bør under-søges	NE J	Skriv bemærkninger	Ansvar (skriv initialer)
	Biler pr. døgn – max						
	Biler – ÅDT						
7. Anlæggets længde: (Trafikanlæg)							AS
8. Anlæggets behov for råstoffer – type og mængde:	I anlægsfasen:					I anlægsfasen formodes der et behov for byggematerialer og vand tilsvarende type og mængde ved lignende projekter.	AS
	I driftsfasen:					I driftsfasen anvendes et kølemiddel, herunder enten ammoniak, CO ₂ , eller kulbrintegas, foruden elektricitet.	
9. Behov for vand – kvalitet og mængde:	I anlægsfasen:					Der er behov for vand i anlægsfasen, hvilket efterkommes via vandledningerne v. Maglehøjvej. Ansøger oplyser, at der ikke er behov for etablering af særligt nedsivningsanlæg til regnvand eller pumpe med midlertidig udledning af overfladevand til vandløb i anlægsperioden. MF – 06.02.23 der skal ansøges om håndtering af regnvand i anlægsfasen uanset om det nedsives eller ønskes tilsluttet offentlig kloak. (Spildevandsgruppen ved Skanderborg Kommune har været har været i kontakt med ansøger ift. nedsivningstilladelse, se relaterede sager for denne sag). Vandmængde er ikke oplyst.	AS
	I driftsfasen:					Der er ikke behov for vand i driftsfasen til anlæggets produktion.	

Væsentlig betydning (Sæt kryds)		Ikke relevant	JA	Bør undersøges	NE J	Skriv bemærkninger	Ansvar (skriv initialer)
10. Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:					X		AS
11. Affaldstype og mængder, som følge af anlægget:	Farligt affald:					Det er ikke nævnt, at der vil forekomme farligt affald.	AS
	Andet affald:					Affaldsdannelsen i driftsfasen vil være minimal. Affaldet vil blive håndteret i overensstemmelse med Skanderborg Kommunes og Renosyds anvisninger for erhvervsaffald.	
	Spildevand:					<p>Under anlæggets drift, hvor udeluft bliver nedkølet, dannes der kondensvand fra anlæggets luftkølegård i varierende mængder, dog op til 3 m³ i timen.</p> <p>Ansøger oplyser, at kondensvandet kan betragtes ligeledes regnvand.</p> <p>Fra de nye befæstede arealer vil regnvand nedsives via nedsivningsanlæg. Ansøger oplyser, at der ikke vil forekomme forurenede stoffer fra disse arealer.</p> <p>MF 06.02.23 Ejer er oplyst om der skal ansøges om tilslutningstilladelse for tag- og overfladevand.</p> <p>I anlægsfasen opsamles spildevand i en samletank uden afløb til vandløb med videre. Samletanken tømmes når den er fyldt og spildevandet afleveres på et renseanlæg. Ansøger oplyser, at dette håndteres efter forskrifterne angivet i Spildevandsplanen for Skanderborg Kommune 2016-2020.</p>	

Væsentlig betydning (Sæt kryds)		Ikke relevant	JA	Bør under-søges	NE J	Skriv bemærkninger	Ansvar (skriv initialer)
						LTNI 08.02.23 – Der vil ikke være spildevand, der skal til renseanlæg i driftsfasen.	
12. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:					X (V)	<p>Anlægget i drift vil ikke generere affald, der kræver, at eksisterende affaldsordninger ændres.</p> <p>Anlægget i drift vil ikke generere spildevand, der er rensningskrævende. Der vil ikke være behov for ændringer af eksisterende ordninger.</p>	<p>VN og BLM,</p> <p>LTNI, 8/2-23</p>
13. Jordforurening – er der kendte jordforureninger i området					X	<p>Der er ingen kortlagte jordforureninger i projektområdet jf. jordforureningsloven</p> <p>Der er en områdeklassificering ved matrikel 35.</p> <p>Der er en V1 kortlægning på matriklen 2bz som ligger ved siden af projektområdet. Ry Kommunes materielgård. Fra 1989 til eksist. 2005. Værksted, vaskeplads m. olieudskiller. Saltlager med 100.000 kg salt pr. år. Dieselanlæg med pumpe og et årligt forbrug på 20.000 liter diesel.</p>	<p>VN Jordkointoret YH 07/02/23</p>
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:	Virksomheder. Landbrug, andet				X	<p>Anlægsfase</p> <p>Den midlertidige aktivitet med støj-, støv og vibrationsfrembringende arbejder skal overholde bestemmelserne i Skanderborg Kommunes forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter. Bygge- og anlægsarbejder, der overholder bestemmelserne i forskriftens §§ 6 – 8, skal ikke anmeldes til Skanderborg Kommune. Hvis bestemmelserne ikke</p>	<p>BLM og VN</p> <p>LTNI, 8/2-23</p>

Væsentlig betydning (Sæt kryds)	Ikke relevant	JA	Bør undersøges	NEJ	Skriv bemærkninger	Ansvar (skriv initialer)
					<p>kan overholdes, skal der indsendes ansøgning om dispensation til Skanderborg Kommune senest 4 uger før arbejdets begyndelse.</p> <p>Det fremgår af forskriftens §12, stk. 3 hvilke oplysninger en ansøgning om dispensation skal indeholde.</p> <p><u>Driftsfase</u> Varmepumpen skal ligge i kommuneplanramme 50.E.05, som tillader mk 2-4 virksomheder. Desuden gælder lokalplan 97 (Lokalplan for et eksisterende område til industri ved Boeletvej, Ry). Vi vurderer, at nabovirksomheder indenfor lokalplanafgrænsningen hører til områdetype 2 og varempeanlægget skal således kunne overholde en støjgrænse på 60 dB døgnet rundt alle ugens dage.</p> <p>Nord for varmepumpen er kommuneplanområde 50.E.07, som tillader mk. 1-4 virksomheder. I dette område gælder lokalplan 71 (Erhvervsområde ved Skanderborgvej og Maglehøjvej, Ry). Arealet nord for varempeanlægget er udlagt til industri. Luftfoto viser, at arealet for nuværende benyttes rekreativt, da der er gangstier på arealet. Der er dog umiddelbart ikke tegn på, at der er ophold på arealet, da der eksempelvis ikke er bord/bænkesæt. Arealet er ejet af Pressalit, som har en ret til at anvende arealet til industri. Det må således formodes, at der på sigt vil blive erhvervsaktiviteter på arealet. Kommunen</p>	

Væsentlig betydning (Sæt kryds)		Ikke relevant	JA	Bør undersøges	NE J	Skriv bemærkninger	Ansvar (skriv initialer)
						<p>vurderer på denne baggrund, at varmepumpeanlægget skal kunne overholde en støjgrænse på 60 dB døgnet rundt alle ugens dage.</p> <p>Det fremgår af VVM-screeningsansøgningen, at varmepumpeanlægget er udbudt, så entreprenøren skal sørge for, at varmepumpebygningen samt det komplette varmepumpeanlæg støjdæmpes i nødvendigt omfang for opfyldelse af Miljøstyrelsens vejledende støjkrav. Alle bygningsdele og anlægskomponenter opføres/opstilles på en sådan måde, at gældende støj- og vibrationskrav opfyldes. Der skal påregnes fuldlastproduktion i både nattetimer, dagtimer og hen over weekenden.</p> <p>Vi forventer derfor, at varmepumpeanlægget i drift vil overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser, jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 om Ekstern støj fra virksomheder.</p>	
	Trafikanlæg				X	Anlægget forventes ikke at medføre overskridelse af grænseværdier i forhold til trafikale forhold.	VEJ
15. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:	Virksomheder. Landbrug, andet	X				(Kvælstof, Nox, røg etc.) Driften vil ikke medføre emissioner til luften. Gasser i anlægget cirkulerer i et lukket kredsløb. I kølegården vil der blive installeret detektering, således anlægget nedlukkes ved en eventuel lækage.	VN LTNI, 8/2-23
	Trafikanlæg				X		VEJ

Væsentlig betydning (Sæt kryds)		Ikke relevant	JA	Bør undersøges	NE J	Skriv bemærkninger	Ansvar (skriv initialer)
						Anlægget forventes ikke at medføre overskridelse af grænseværdier i forhold til trafikale forhold.	
16. Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:	Virksomheder. Landbrug, andet				X	<p><u>Anlægsfase</u> Den midlertidige aktivitet med støj-, støv og vibrationsfrembringende arbejder skal overholde bestemmelserne i Skanderborg Kommunes forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter. Bygge- og anlægsarbejder, der overholder bestemmelserne i forskriftens §§ 6 – 8, skal ikke anmeldes til Skanderborg Kommune. Hvis bestemmelserne ikke kan overholdes, skal der indsendes ansøgning om dispensation til Skanderborg Kommune senest 4 uger før arbejdets begyndelse.</p> <p>Det fremgår af forskriftens §12, stk. 3 hvilke oplysninger en ansøgning om dispensation skal indeholde.</p> <p><u>Driftsfasen</u> Der er ikke oplysninger om, hvilken kompressortype, der skal anvendes i projektet. Det er vigtigt, at der i projektet overvejes og vælges anlægskomponenter, der giver anledning til mindst mulige vibrationsgener i omgivelserne. Det bør være muligt at indrette og drive anlægget, så der ikke opstår vibrationsgener. Vi forventer således, at varmepumpeanlægget ikke vil give anledning til vibrationsgener.</p>	VN og BLM LTNI, 8/2-23
	Trafikanlæg, Jernbane				X		VEJ

Væsentlig betydning (Sæt kryds)		Ikke relevant	JA	Bør undersøges	NE J	Skriv bemærkninger	Ansvar (skriv initialer)
						Anlægget forventes ikke at medføre overskridelse af grænseværdier i forhold til trafikale forhold.	
17. Vil anlægget give anledning til støvgener:					X	<p><u>Anlægsfase</u> Den midlertidige aktivitet med støj-, støv og vibrationsfrembringende arbejder skal overholde bestemmelserne i Skanderborg Kommunes forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter. Bygge- og anlægsarbejder, der overholder bestemmelserne i forskriftens §§ 6 – 8, skal ikke anmeldes til Skanderborg Kommune. Hvis bestemmelserne ikke kan overholdes, skal der indsendes ansøgning om dispensation til Skanderborg Kommune senest 4 uger før arbejdets begyndelse.</p> <p>Det fremgår af forskriftens §12, stk. 3 hvilke oplysninger en ansøgning om dispensation skal indeholde.</p> <p><u>Driftsfase</u> Der vil ikke forekomme støvpåvirkninger i driftsfasen.</p>	BLM LTNI, 8/2-23
18. Vil anlægget give anledning til lugtgener:					X	På anlægget påfyldes enten ammoniak, CO ₂ eller kulbrintegas, som cirkulerer hhv. ammoniak (R-717), CO ₂ (R-744), eller kulbrintegas (bl.a. R-290 og R-600a) i lukket kølekredsløb. I kølegården vil der blive installeret detektering, således anlægget nedlukkes ved en eventuel lækage. Sikkerhedsudstyret installeres og testes før varmepumpen sættes i drift. Derudover indrettes anlægget til at overholde	BLM LTNI, 8/2-23

Væsentlig betydning (Sæt kryds)		Ikke relevant	JA	Bør undersøges	NE J	Skriv bemærkninger	Ansvar (skriv initialer)
						<p>Arbejdstilsynets vejledning B.4.4-1 for køleanlæg og varmepumper, som yderligere stiller en række krav til indretning og sikkerhed. Ammoniak (R-717) i gasform er lettere end luft, dvs. at hvis en sikkerhedsventil åbner og sender en mindre R-717 gasmængde ud gennem gassikkerhedsventilens afgangsrør, vil gasmængden forsvinde op i atmosfæren. Det samme gælder for R-717 i væskeform, som fordamper ved en lækage. CO₂ (R-744) og kulbrintegas (bl.a. R-290 og R-600a) er lugtfri og der installeres ligeledes de fornødne sikkerhedsforanstaltninger for at forhindre udslip. Varmepumpeanlægget er udbudt således, at detektionsudstyr og nødventilation skal følge AT-vejledning B.4.4 vedr. køleanlæg og varmepumper. Alarmer tilkobles det overordnede SRO-anlæg. Totalentreprenøren skal etablere det fornødne udstyr således at samtlige AT-krav (åndedræts-værn, beskyttelsesdragt etc.) til anlægget kan overholdes</p>	
<p>19. Vil anlægget give anledning til lysgener:</p>	<p>Virksomheder. Landbrug, andet</p>				X	<p>Idet anlægsarbejdet overvejende vil blive udført indenfor for almindelig arbejdstid, vil der ikke være behov for særlig belysning i anlægsfasen. Det kan dog ikke udelukkes, at der vil være behov for arbejdsbelysning i vinterperioden jf. krav for Arbejdstilsyn for belysning på adgangsveje, transportveje og færdselsarealer på byggepladser. 4 I driftsfasen vil der være belysning på pladsen og køre- og gangarealer. Det forventes ikke, at naboarealer og</p>	BYG

Væsentlig betydning (Sæt kryds)		Ikke relevant	JA	Bør undersøges	NE J	Skriv bemærkninger	Ansvar (skriv initialer)
						omgivelser påvirkes på generende vis.	
	Vejanlæg:				X	Anlægget forventes ikke at medføre overskridelse af grænseværdier i forhold til trafikale forhold	VEJ
12. Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld:					X	Varmepumpens kølemiddelvæske er enten ammoniak (R-717), CO2 (R-744), eller kulbrintegas (bl.a. R-290 og R-600a). Fyldningsgraden kendes ikke på tidspunktet for indsendelse af nærværende anmeldelse. Den vil dog ikke overstige 50 tons. Da anlæggets oplag af kølemiddel ligger > 200 meter fra risikofølsom arealanvendelse såsom boligområde, institutioner og tilsvarende, jf. BEK nr. 1666 af 14/12/2016, §4, stk. b, anses anlægget ikke som værende risikovirksomhed uanset om der anvendes ammoniak som kølemiddel. Ift. Risikobekendtgørelsen § 4, stk. 3b, vil varmpumpeanlægget ikke være omfattet af den skærpede tærskelværdi. Ry Varmeværk vurderes derfor ikke at blive en kolonne 2-virksomhed ift. Risikobekendtgørelsen.	BLM LTNI, 8/2-23
B: Anlæggets placering							
21. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:					X	Projektområdet på matrikel 11ø samt de berørte matrikler 11y, 2ai, 35 er alle beliggende indenfor lokalplanområdet for Lokalplan nr. 97 (LOKALPLAN NR. - 97 Lokalplan for et eksisterende område til industri ved Boeletvej, Ry, 2000). Lokalplanen udlægger området til erhvervsområde med enkelte boliger i tilknytning til erhverv, og projektet kan	BLM

Væsentlig betydning (Sæt kryds)		Ikke relevant	JA	Bør undersøges	NE J	Skriv bemærkninger	Ansvar (skriv initialer)
						derfor rummes i lokalplanen. Lokalplanen har til formål at sikre, at der fremover ikke etableres yderligere boliger i området, samt at åbne op for muligheden for at virksomhederne kan udvide og i et begrænset omfang bygge højere, end hvad den tidligere lokalplan har givet mulighed for. Desuden har lokalplanen til formål at erhvervsområdet udvikler sig attraktivt og harmonisk med et grønt præg, således at det fremstår med en bygningsmæssig og landskabelig helhed. Det vurderes på den baggrund, at lokalplanens generelle formål overholdes, da projektet ikke påvirker områdets anvendelse til erhvervsområde.	
22. Forudsætter anlægget udarbejdelse eller ændring af en eksisterende lokalplan for området:	Udarbejdelse:				X		PLAN, IRH 9/2 '23
	Ændring:				X		BLM
23. Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:	Ændringer:				X		PLAN, IRH 9/2 '23
	Tillæg:				X		PLAN, IRH 9/2 '23
24. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:					X		
25. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:					X	Grundvand: Projektet etableres i område med drikkevandsinteresse (OD).	VN LKM 20-02-23
26. Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder:					X		VN
27. Forudsætter anlægget	Rydning af fredskov				X		BLM CK 09.02. 23

Væsentlig betydning (Sæt kryds)		Ikke relevant	JA	Bør undersøges	NE J	Skriv bemærkninger	Ansvar (skriv initialer)
	Dispensation fra BLMge- og beskyttelseslinjer				X	<p>En mindre del af matrikel 110 ligger inden for 300 meter af skov beliggende sydøst for området. Denne del af matriklen er derfor som udgangspunkt omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 17 (skovbyggelinjen).</p> <p>Mellem området og skoven mod øst er der væsentlig bebyggelse, hvilket betyder, at matriklen er undtaget for skovbyggelinje, jævnfør Naturbeskyttelseslovens §17, stk. 3</p>	BLM CK 09.02. 23
28. Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker:					X		VN
29. Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder og arter	Nationalt			X		<p>Der er ikke natur omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 i projektområdet, men Siim Mose ligger ca. 400 m mod vest, og modtager spildevandet fra området. Se nedenfor under Overfladevand. Øget fortætning leder også til øget forurening af Siim Mose – ikke kun Knud Sø.</p>	VN 10/02 23 JM og KAa
	Internationalt (Natura 2000)				X	<p>Der er ikke Natura 2000-områder inden for området. Nærmeste område (N52 ved Mossø) ligger ca. 1 km mod syd. N52 modtager ikke spildevand fra projektet, og der er ingen luftbårne emissioner fra projektet. Projektet er derfor ikke af en karakter, der kan påvirke et Natura 2000-område på så stor afstand.</p>	
	Beskyttede arter efter bilag IV				X	<p>Der skal evt. fjernes enkelte unge træer/krat ifm. nedgravningen af rør mellem varmepumpeanlægget og teknikbygning ved varmeværket. Arealet med træerne er besigtiget og</p>	

Væsentlig betydning (Sæt kryds)		Ikke relevant	JA	Bør undersøges	NE J	Skriv bemærkninger	Ansvar (skriv initialer)
						træerne/krattet består af enkelte unge sunde egetræer og engriflet hvidtjørn uden sprækker og hulheder, hvorfor de ikke er egnede som yngle- eller rasteområder for arter af flagermus. Øvrige arter omfattet af bilag IV er ikke relevante på den givne lokalitet. Samlet set vurderes projektet ikke at ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.	
	Danske rødliste arter				X	Se ovenfor.	
30. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet:	Naturområder:				X		VN
	Overfladevand:			X		<p>Det separatkloakerede opland ledes urensset ud i Siim Mose, som er §3-natur. Problemstillingen blev for år tilbage vendt med Forsyningen, men sagen er ikke kommet længere. Øget fortætning i området kan lede til øget forurening af Knud Sø, som Siim Mose udleder til. Knud Sø har miljømålet "God økologisk tilstand" men som har en "Moderat Økologisk tilstand".</p> <p>EKH har kontaktet Forsyningen, for at forhøre om hvor langt man er i sagen om, at etablere et regnvandsbassin til rensning.</p> <p>Hvis der vil foretages nedsivning, er dette ikke relevant for nærværende sag.</p> <p>Udledningen fra projektområdet vil dog være en mindre forurening set i forhold til den samlede udledning fra det samlede separatkloakerede opland, som udleder til Siim Mose.</p>	VN EKH

Væsentlig betydning (Sæt kryds)		Ikke relevant	JA	Bør undersøges	NE J	Skriv bemærkninger	Ansvar (skriv initialer)
	Grundvand:				X	<p>Der skal ikke foretages midlertidig grundvandssænkning i anlægsperioden.</p> <p>Projektet ønskes placeret i område med drikkevandsinteresse (OD).</p> <p>Kommunen skal jf. bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter vurdere om projektet indebærer en direkte eller indirekte påvirkning af en grundvandsforekomst.</p> <p>I området findes den regionale grundvandsforekomst DK_1_456_192. Den kemiske tilstand af grundvandsforekomsten er ringe pga. arsen, mens den kvantitative tilstand er god. Arsen er naturligt forekommende i grundvandforekomsten.</p> <p>Projektet vurderes ikke at medføre en forringelse af grundvandsforekomstens tilstand, og hindrer ikke opfyldelse af de fastsatte miljømål.</p>	VN LKM 20-02-23
	Boligområder (støj/lys og luft) – andet				X		VN
	Boligområder (støj/lys og luft) – veje				X		VEJ
31. Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:					X	<p>Anlægget etableres i et mindre erhvervsområde. Der er ingen boligområder indenfor en radius af 200 meter fra varmepumpe anlægget, hvorfor ”200 meter-reglen” jf. Risikohåndbogen ikke er opfyldt.</p>	AS

Væsentlig betydning (Sæt kryds)		Ikke relevant	JA	Bør under-søges	NE J	Skriv bemærkninger	Ansvar (skriv initialer)
32. Kan anlægget påvirke: (med LP = BLM) (uden LP = PLAN)	Kulturelle landskabstræk?				X	Der er ikke udpeget bevaringsværdige kulturmiljøer inden for ejendommen og der vurderes ikke at være kulturmiljøer, der endnu ikke er kortlagte.	BLM CK 09.02. 23
	Særlige landskabsværdier?				X	<p>Projektområdet ligger som en del af erhvervsområdet i den sydøstlige del af Ry. Den sydligste af matriklerne grænser mod syd op mod boligområdet ved Vessøvej. Projektområdet ligger inden for område af generel landskabelig interesse med landskabskarakteren "Det bølgende åbne landbrugslandskab". Projektområdet ligger ligeledes inden for de særlige udsigter, der knytter sig til landskabet omkring Gudenådal, Vessø og Mossø.</p> <p>Etableringen af varmepumpeanlægget vurderes ikke at have betydning for det hensyn der skal varetages med de landskabelige retningslinjer.</p> <p>Bygningshøjden overskrider ikke de byggehøjder, der er muliggjort med lokalplan nr. 097 (9 meter i den nordlige del af matrikel 11ø og 13 m eller maksimalt op til kote 73,50 i et byggefelt inden for den sydlige del af matrikel 11ø).</p> <p>Anlægget overholder således lokalplanen for området. Etablering af tanken vurderes på den baggrund ikke at have en væsentlig indvirkning på de landskabelige interesser i området.</p>	BLM CK 09.02. 23
	Geologiske landskabstræk?				X		BLM CK

Væsentlig betydning (Sæt kryds)		Ikke relevant	JA	Bør undersøges	NE J	Skriv bemærkninger	Ansvar (skriv initialer)
						Ejendommen ligger ikke inden for område af særlig geologisk interesse, men inden for det geologiske rammeområde "Det Midtjyske Søhøjland". Inden for det Geologiske rammeområde skal overgangene i landskabet sikres. Projektet vurderes ikke at påvirke de geologiske interesser	09.02.23
	Arkæologiske værdier/landskab stræk?				X	Der er ved opslag på fund og fortidsminder ikke fundet registrerede kulturarvsarealer, ikke fredede fortidsminder eller fortidsmindearealer inden for ejendommen	BLM CK 09.02.23
C: Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning (Besvarelse – AS, dog ALLE inden for eget fagområde, hvis relevant)							
33. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:					X	<p>Varmepumpeanlægget etableres i et område udlagt til erhvervsområde med en støjgrænse på 60 dB døgnet rundt alle ugens dage, hvorfor anlægget ikke er placeret i et støjfølsomt område.</p> <p>Vest for projektets ønsket placeret, er der rekreative formål i form af en gangsti. Idet stien ikke udgør anledning til ophold, forventes området ikke at være sårbart for miljøpåvirkning.</p> <p>Uheld som følge af større udslip af ammoniak vil medføre en miljøpåvirkning af nærområdet. Idet der ikke er følsom arealanvendelse indenfor 200 meter, vurderes området ikke at være sårbart med afsæt i Risikobekendtgørelsen.</p> <p>Forekomsten af kondensvand fra luftkølegården forventes ikke at medføre en hydraulisk belastning af regnvandssystemet.</p>	ALLE
34. Er der andre anlæg eller aktiviteter i område, der sammen					X	Der forekommer støj fra virksomheder i området	AS

Væsentlig betydning (Sæt kryds)		Ikke relevant	JA	Bør undersøges	NE J	Skriv bemærkninger	Ansvar (skriv initialer)
med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):						omkring projektets placering. Støjen vurderes samlet set, ikke at udgøre en væsentlig gene for boliger.	
35. Er der andre kumulative forhold?					X	<p>Varmepumpeanlægget vil medføre reduktion af:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Træflisforbrug og antal af leveringer med lastbil - Afledt kondensat fra eksisterende værk - Bundaske fra eksisterende værk - Flyveaske fra eksisterende værk - Kemikalier til kondensat behandling på eksisterende værk <p>Dette følger således en reduceret miljøbelastning fra Ry Varmeværk</p>	AS
36. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:						Den daglige drift forventes at have en mindre geografisk udstrækning.	AS
37. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:						Meget få personer vil blive berørt af den daglige drift og støjgener begrænses gennem lydisolering.	AS
38. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område:					X		AS
39. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:					X		AS
40. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige	Enkeltvis:				X	Varmepumpeanlægget forventes ikke at medføre væsentlige miljøpåvirkninger, udover ved uheld. Uheld forventes dog ikke at udgøre en særlig risiko, hvorfor varmpumpeanlægget ikke klassificeres som en	AS

Væsentlig betydning (Sæt kryds)		Ikke relevant	JA	Bør undersøges	NE J	Skriv bemærkninger	Ansvar (skriv initialer)
						risikovirksomhed jf. Risikobekendtgørelsen.	
	Eller samlet:				X		
41. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:					X		AS
42. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:					X	Der foretages forebyggende foranstaltninger for at mindske risiko for udslip af ammoniak, hvorfor sandsynligheden for miljøpåvirkning ikke forventes stor. Ansøger oplyser, at disse overholder AT-vejledning B.4.4-1 for køleanlæg og varmepumper.	AS
43. Er påvirkningen af miljøet –	Varig?:				X		AS
	Hyppig?:				X		
	Irreversibel?:				X		
D: Konklusion (Hvis der er svaret "JA" el. "BØR UNDERSØGES" => AS og sagsbehandler drøfter sagen)							
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM - pligt:					X	Skanderborg Kommune vurderer at projektet samlet set ikke påvirker miljøet væsentligt. Argumentet for vurderingen sker særligt på baggrund af, at projektet forventes at overholde vejledende støjgrænser og ikke formodes at udgøre en væsentlig risiko for uheld. Dette set i relation til lokalplanens bestemmelser samt foranstaltninger herfor, fremlagt i ansøgningen. Varmepumpeanlægget griber ikke ind i beskyttede områder, eller omfatter bilag IV dyre- og plantearters levevilkår. På baggrund af screeningen vurderes det dermed, at det ansøgte projekt ikke er omfattet af krav om	AS

Væsentlig betydning (Sæt kryds)	Ikke relevan t	JA	Bør under -søges	NE J	Skriv bemærkninger	Ansvar (skriv initialer)
					udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.	

Dato: 2. marts 2023 Sagsbehandler: Caroline Bach Orlén